

## PROJETO EDIFICAR – ARQUITETANDO SONHOS EDIFY PROJECT – BUILDING DREAMS

*Adriana Macedo Patriota Faganello \**

### RESUMO:

O Projeto Edificar é um projeto de extensão universitária, tem o objetivo de construir uma habitação de interesse social para uma família de baixo poder aquisitivo. A mão de obra utilizada é dos próprios alunos do Curso de Arquitetura e Urbanismo. Os alunos doam generosidade e conhecimento, para melhorar a qualidade de vida de muitas pessoas. Por outro lado o aluno recebe um enriquecimento do entendimento, leva a teoria aprendida em sala de aula para a realidade prática. O projeto é desenvolvido no Jardim Monte Cristo, na cidade de Londrina-PR, as famílias beneficiadas são escolhidas conforme a assessoria do CRAS (Centro de referência de assistência social) do bairro. O Projeto já beneficiou uma família em 2008 entregou uma casa 60m<sup>2</sup>. O Projeto conta com recursos disponibilizados pelo Centro Universitário Filadélfia - UniFil e com doações de várias empresas. Também são realizadas campanhas para arrecadação de fundos. Os alunos desenvolvem uma tecnologia social, ampliando seu compromisso com a comunidade.

**PALAVRAS CHAVE:** Casa de Interesse Social, Projeto Social, Compromisso Social.

### ABSTRACT:

The “Edify Project – Building Dreams” is an extension project that aims to construct a house of social interest for a family of low income. The manpower used is the actual students of Architecture and Urbanism. Students donate their knowledge and generosity, in order to improve the life quality of many people. Furthermore, the student receives an enrichment of the understanding, developing a unique experience, which takes the theory, learned in the classroom, to the practical reality. The project is developed in Monte Cristo Garden, in the city of Londrina-PR. The beneficiary families are chosen according to the advice of the CRAS (Centre of reference for social assistance) of the neighborhood. The project has already helped one family in 2008, gave a 60m<sup>2</sup> house. The Project has resources available at University Center Philadelphia - UniFil and donations from various companies. There are also campaigns to raise funds. Students develop a social technology, expanding its commitment to the community.

143

**KEYWORDS:** House of social interest, Social Project, Social Commitment.

### INTRODUÇÃO

O déficit habitacional no Brasil é de cerca de 4 milhões de unidades, apenas nas áreas urbanas. A falta de habitações para a comunidade de baixo poder aquisitivo aumenta a cada dia e existe a necessidade da criação de alternativas do poder público e da iniciativa privada para proporcionar oportunidades de melhoria da condição de vida e das moradias dessas famílias, principalmente das crianças que serão o futuro de nossas cidades.

Diante deste quadro, o Projeto Edificar foi criado constituindo-se em um programa que visa mobilizar os acadêmicos, os docentes, e todos que queiram colaborar para a melhoria da qualidade de vida de sua comunidade.

R  
E  
V  
I  
S  
T  
A

---

\* Mestre, professora da UniFil, Coordenadora do Projeto Edificar – Arquetetando sonhos. UniFil - [adriana.faganello@unifil.br](mailto:adriana.faganello@unifil.br)

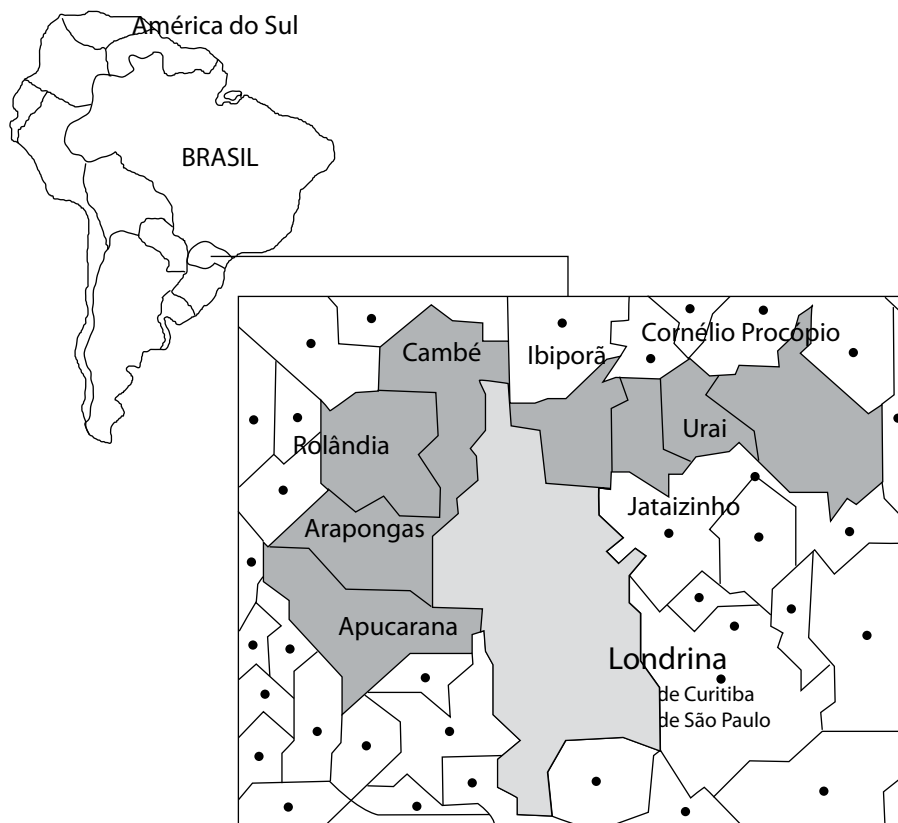
O Projeto Edificar – Arquitetando Sonhos é um projeto de extensão universitária, importante para formação acadêmica e cidadã do estudante, contribuindo para que este exerça seu compromisso social, colocando em prática todo aprendizado das disciplinas ministradas no Curso de Arquitetura e Urbanismo.

O objetivo principal é projetar, planejar e executar uma habitação de interesse social, para uma família de baixo poder aquisitivo, envolvendo acadêmicos, docentes, gestores e comunidade.

A mão de obra é dos próprios alunos do Curso de Arquitetura e Urbanismo, que executam os serviços, disponibilizando o acesso a tecnologias sociais que ajudarão muitas famílias em seus orçamentos domésticos.

## LOCALIZAÇÃO - DIAGNÓSTICO DO LOCAL

O plano de trabalho é desenvolvido na cidade de Londrina-PR que é a maior do Norte do Paraná localizada na região Sul do país, conforme Figura 1. Atualmente possui 76 anos, um município que teve seu crescimento populacional rápido, atingindo atualmente aproximadamente 500 mil habitantes, sendo considerado o terceiro município do sul do Brasil em importância econômica e em população.



Fonte: Prefeitura Municipal de Londrina (2010)

Figura 1: Localização da cidade de Londrina/PR

Segundo dados da Prefeitura Municipal de Londrina (2010), a densidade demográfica do município é de 259,07 hab/km<sup>2</sup> (2000). Como todas as grandes cidades do Brasil, Londrina também enfrenta um déficit habitacional muito grave, segundo o presidente da Companhia Habitacional- COHAB, João Verçosa, em 2010 a cidade deve ter cerca de 10.500 famílias na fila de espera da casa própria, das quais a maioria se enquadra no critério de até três salários mínimos.

Mas essa realidade é muito mais grave do que se imagina, existem famílias que vivem em situação de miséria, sobrevivendo com um valor menor que um salário mínimo, sustentando muitas vezes, mais de cinco pessoas. Desta forma, sem conseguir uma casa pelo poder público, ocupam áreas periféricas e fundos de vale, com precárias condições de moradia e de saneamento com grande incidência de doenças, violência e drogadição e constroem suas casas com materiais precários como restos de construções, madeiras e lonas encontradas em lixos.

Em outubro de 1996 o Jardim Monte Cristo, foi ocupado por famílias nessa situação, legalizado e urbanizado em abril de 2004. Em 2010 o poder público está regularizando esse loteamento e os moradores estão recebendo a escritura de seus terrenos.

A população do Jardim Monte Cristo é de aproximadamente 3 mil pessoas, cerca de 500 famílias. O bairro conta com coleta de lixo, ligação de água, luz e esgoto, utilizam dos serviços de posto de saúde, escolas e creches de bairros vizinhos. A maioria das famílias sobrevive com subempregos de várias atividades, catadores de papel, de material reciclável, trabalham como carregadores de mercadorias, pedreiros, serventes, jardineiros, domésticas entre outras funções.

Esta região foi escolhida pelo projeto Edificar através de pesquisas realizadas na COHAB, que forneceu as informações do loteamento que estava em processo de regularização, possibilitando assim, a posterior aprovação dos projetos através do Programa Casa Fácil, um programa executado pelo Centro Universitário Filadélfia – UniFil, em conjunto com o Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA e a Prefeitura de Londrina, que proporciona às famílias de até 3 salários mínimos aprovarem seus projetos até 70m<sup>2</sup>.

Através da assistente social do Instituto Filadélfia e do Centro de Referência Social – CRAS, do Jardim Monte Cristo, várias famílias foram analisadas e visitadas pelo Projeto Edificar para verificação da real necessidade e da possibilidade de demolição do barraco e construção de uma nova moradia.

145

## OBJETIVOS

### Geral:

Projetar, planejar e executar a construção de habitação de interesse social, para famílias de baixo poder aquisitivo a partir do desenvolvimento de uma tecnologia social.

### Específicos:

- Trazer uma nova perspectiva de vida para as famílias, melhorando a qualidade de vida, condições da moradia e saneamento, modificando seu “status quo”.
- Desenvolver técnicas construtivas sustentáveis com uso racional de materiais e soluções que tragam economia e adequação aos princípios de conservação ambiental.
- Proporcionar aos alunos uma visão sobre a realidade brasileira, incentivando o reconhecimento de necessidades de ações sociais na região de Londrina.
- Contribuir para disseminar e consolidar a ação comunitária das universidades fortalecendo a extensão.
- Proporcionar aos alunos o contato com os materiais de construção e técnicas construtivas inovadoras e próprias para esta realidade, através da prática de situações reais.

R  
E  
V  
I  
S  
T  
A

- Colaborar por meio da ação de professores e universitários, a melhoria da condição de moradia de famílias carentes;
- Proporcionar aos acadêmicos a aprendizagem na articulação de parcerias com outros setores, tanto públicos como privados.
- Mostrar a importância da prática na construção de pequenas moradias, integrando diversas áreas e envolvendo os agentes locais em trabalho multifuncional.
- Valorizar no discente e docente o aprendizado de novas práticas pedagógicas.

## **DESENVOLVIMENTO DO PROJETO**

O Projeto é desenvolvido durante o ano letivo do aluno, que acompanha o processo de execução da edificação desde a escolha da família beneficiada, concepção do projeto arquitetônico, execução da obra, a entrega do imóvel, e realizando observações pós-ocupação.

No decorrer da execução os alunos fazem intervenções, reduzindo custos de produção e conseqüentemente o preço final das habitações, sem perda da qualidade.

A seleção da equipe de trabalho é realizada através do cadastramento com fichas de inscrição de alunos interessados em participar do projeto tendo como requisito mínimo estar cursando o segundo ano de Arquitetura.

O critério para seleção é o interesse do aluno e disponibilidade de dedicação de 8 horas semanais, também é realizado uma análise de currículo e entrevista para a verificação do perfil adequado para o projeto.

146

## **METODOLOGIA**

É realizada uma metodologia participativa e interdisciplinar. A partir do diagnóstico local, os alunos desenvolvem um plano de ação para construção, execução, aplicação de tecnologia social, entrega da casa, e até pesquisa pós-ocupação na casa já entregue.

Segue abaixo algumas etapas para o desenvolvimento do projeto:

- Levantamento de dados referentes aos aspectos sociais, culturais, sanitários e econômicos com intuito de promover o conhecimento da realidade das famílias envolvidas e do local onde serão construídas as casas.
- Escolha da família que será beneficiada, realização de entrevista e levantamento das necessidades para o projeto.
- Definição do projeto, a ser executado com o trabalho da equipe multidisciplinar.
- Levantamento e sistematização das necessidades e recursos para implantação do projeto.
- Estabelecimento de um cronograma de trabalho definido com toda a equipe e as responsabilidades de cada elemento.
- Execução de todas as etapas das construções: locação, fundação, estrutura, alvenaria, revestimento, cobertura, pisos, esquadrias, instalações, pintura, serviços complementares e serviços finais.

- Monitoramento contínuo da execução do plano de ação por meio de reuniões semanais entre coordenadora e alunos e muitas vezes com parceiros da comunidade envolvidos para implementação da operacionalização.
- Caso necessário serão realizadas intervenções no decorrer do trabalho que poderão ser em forma de oficinas e ou capacitações.

## AVALIAÇÃO E SUSTENTABILIDADE DO PROJETO

Todo o processo é avaliado através de acompanhamentos semanais e monitoramento contínuo realizado pela coordenadora e relatórios emitidos pelos alunos que através de reuniões poderão intervir para melhoria do projeto.

O Projeto utiliza recursos disponibilizados pela UniFil e doações de várias empresas que colaboraram com materiais e ajuda de custo. Os alunos também realizam campanhas para arrecadação de fundos para compra de materiais através de: divulgações em salas de aula em toda a universidade, realização de bazar beneficente com doações dos próprios alunos e venda de promoções.

O Projeto Edificar existe desde 2008 e a UniFil está disposta a dar continuidade ao projeto entregando no mínimo uma casa por ano desenvolvendo uma tecnologia social com a interação com a comunidade trazendo soluções de transformação social.

O projeto é inovador com a participação coletiva de docentes e discentes de todos os cursos da universidade, parceiros privados e comunidade que direta ou indiretamente ajudam na disseminação de soluções para os problemas de habitação, saúde, meio-ambiente entre outros.

## RESULTADOS OBTIDOS EM 2008

147

O Projeto Edificar – Arquitetando Sonhos, teve início em 2008, a família escolhida foi a do Sr. Lorival, um casal com sete filhos, todos com idade abaixo de 14 anos.

A situação da moradia (barraco), como pode ser visto na Figuras 2, 3 e 4, era precária, foi construído com restos de madeira, o chão batido sem revestimento, não havia instalação hidráulica, uma mangueira era usada para lavar louça, lavar roupa e para tomar banho, nunca haviam tomado banho com chuveiro em casa e para dormir a família de nove pessoas, dividiam duas camas de casal e uma de solteiro.



Fonte: Arquivo pessoal da autora

**Figura 2-** Família de 2008



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 3 – Barraco de 2008**



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 4 – Barraco de 2008 - banheiro**

Mas apesar de toda precariedade, o Sr. Lorival trabalha com carteira assinada, todos os filhos estudam e participam de programas da Prefeitura nos contra turnos da escola. Isso também foi analisado pela preocupação da mudança do “status quo” da família após a entrega da casa, que geram maiores despesas de energia elétrica e água do que a situação em que viviam anteriormente.

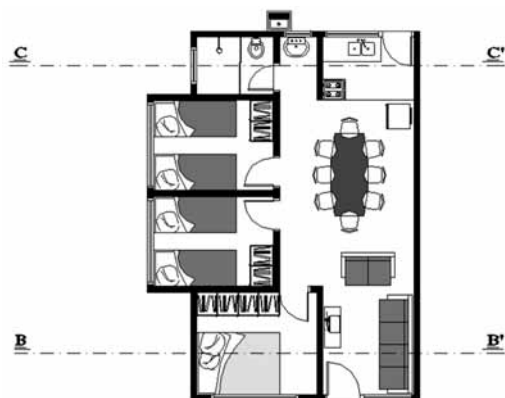
Após a escolha da família, partiu-se para o projeto mais adequado que atenderia as necessidades, como: número de quartos, área de convivência integrando sala com cozinha, parede hidráulica única, diminuindo o custo da obra e também priorizando uma arquitetura diferenciada de uma casa popular.

148

Os alunos participantes do projeto trabalharam na elaboração do projeto arquitetônico (Figuras 5 e 6), sendo selecionado através de banca de professores o que melhor atenderia as necessidades da família.

Executou-se a construção de uma moradia provisória e a demolição do barraco, conforme pode ser visto nas Figuras 7 e 8, liberando o terreno para a construção. Através de um cronograma foram controlados através de reuniões, os trabalhos realizados pelos alunos divididos em equipes de obra, com planejamentos de compras e serviços.

A obra foi executada seguindo as etapas: gabarito e locação; concretagem da fundação; formas e armação dos baldrames; concretagem dos baldrames; levantamento da alvenaria; cobertura; contrapiso; esquadrias; revestimento interno e externo; instalações hidráulicas e elétricas; colocação do piso cerâmico; pintura interna e externa; área externa, calçadas e jardim.



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 5 – Planta da casa de 2008**



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 6 – Perspectiva da casa de 2008**



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 7 – Demolição de 2008**



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 8 – Demolição de 2008**

Os próprios alunos é que colocaram a “mão na massa”, e acompanharam a execução do início ao fim até a cerimônia da entrega das chaves. (Figuras 9, 10, 11, 12, 13 e 14)



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 9 – Concretagem dos baldrames**



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 10 – Equipe de trabalho**



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 11 – Alvenaria**



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 12 – Confeção de argamassa**



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 13** – Assentamento de cerâmica



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 14** – Equipe de trabalho

## RESULTADOS ALCANÇADOS

O Projeto Edificar – arquitetando sonhos, entregou em 2008 uma casa de 57m<sup>2</sup>, cumprindo com todos seus objetivos, cronograma e programações propostas. O Projeto teve a participação de 25 alunos em 2008 dos 2º, 3º, e 4º Anos do Curso de Arquitetura da UniFil. (Figuras 15, 16 e 17)

150



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 15** – Equipe de 2008 / Casa entregue em 2008



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 16** – Quartos dos meninos



Fonte: Arquivo pessoal da autora  
**Figura 17** – Quarto das meninas



## CONCLUSÃO:

O Projeto Edificar trata-se de um processo de médio e longo prazo que se firma nos recursos da localidade para garantir a sustentabilidade e minimização dos problemas de moradia.

Os alunos participam de todas as etapas do Projeto, desde a escolha da família, construção da casa e implantação das tecnologias sociais.

Os alunos doam sua energia, generosidade, conhecimento, respondendo a um chamado para ajudar, colaborar, compartilhar alegrias, aliviar sofrimentos e melhorar a qualidade de vida de muitas pessoas.

Por outro lado o aluno recebe um enriquecimento do entendimento, desenvolvendo uma experiência única que leva a teoria aprendida em sala de aula para a realidade prática, ampliando todas as informações recebidas durante as aulas.

A união de todos os elementos envolvidos desde discentes, docentes, Instituição, comunidade, iniciativa privada levam a cumprir com os objetivos deste projeto em tornar nosso aluno não apenas um profissional, mas um profissional com pensamento lógico, prático, com princípios de conservação ambiental e principalmente com compromisso social.

Pode-se concluir que o Projeto Edificar – Arquetando Sonhos tem cumprido com todos os objetivos propostos e até superou as expectativas.

## REFERÊNCIAS

AZEVEDO, Hélio Alves. *O Edifício até sua Cobertura*. Editora Edgard Blucher Ltda. 2º. Ed. 1977.

AZEVEDO, Hélio Alves. *O Edifício e seu acabamento*. Editora Edgard Blucher Ltda. 2º. Ed. 1995.

BORGES, Alberto de Campos. *Prática das Pequenas Construções*. Editora Edgard Blucher Ltda. 8º. Ed. 1996.

151

R  
E  
V  
I  
S  
T  
A